DREVOR
PREFABRYKACJA DREWNIANA

WRĘB™
TECHNOLOGIA BUDOWANIA DOMÓW

Dom z poddaszem 76 m² PUN

Gotowe prefabrykaty. Stan deweloperski parteru i poddasza.

- na dole otwarta przestrzeń, wiatrołap, schowek na praktyczne rzeczy, łazienka,
- 3 sypialnie na poddaszu,
- komin dymowy do podłączenia kominka,
- oddychający, zdrowy, otwarty dyfuzyjnie dom,
- wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę,
- elewacja z tynku mineralnego,
- pokrycie dachu blachą na rąbek stojący,
- zapewnienie klasy NRO dla budynku,
- szybkość realizacji,
- najwyższej jakości materiały,
- najwyższą jakość wykonania, którą gwarantuje pełna prefabrykacja,
- budynek dostępny od ręki,
- 5 lat gwarancji.



380 544 zł brutto

Parter + poddasze w stanie deweloperskim.
Rachunek powierniczy w cenie. Transport oddzielnie.

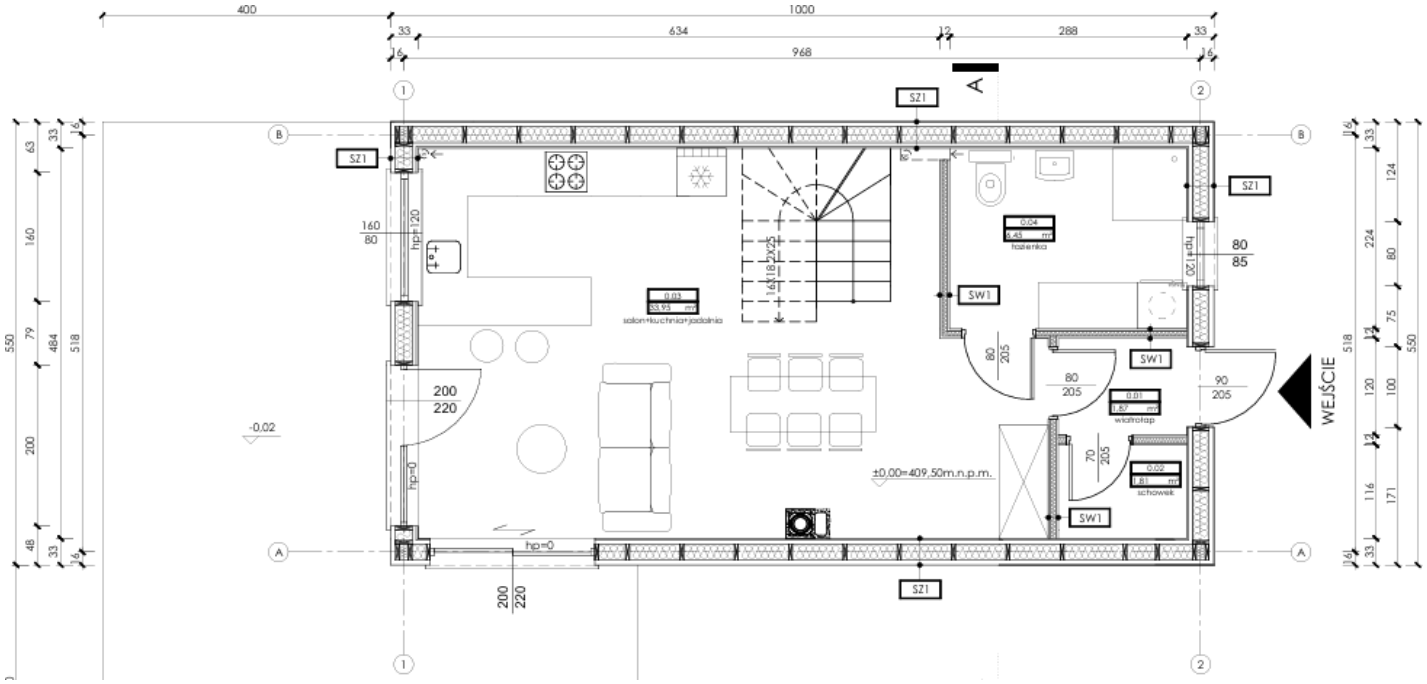
Oferta ważna do 30.11.2026 r. włącznie. Dostępność zestawu potwierdzamy przy zapytaniu.

DREVOR
PREFABRYKACJA DREWNIANA

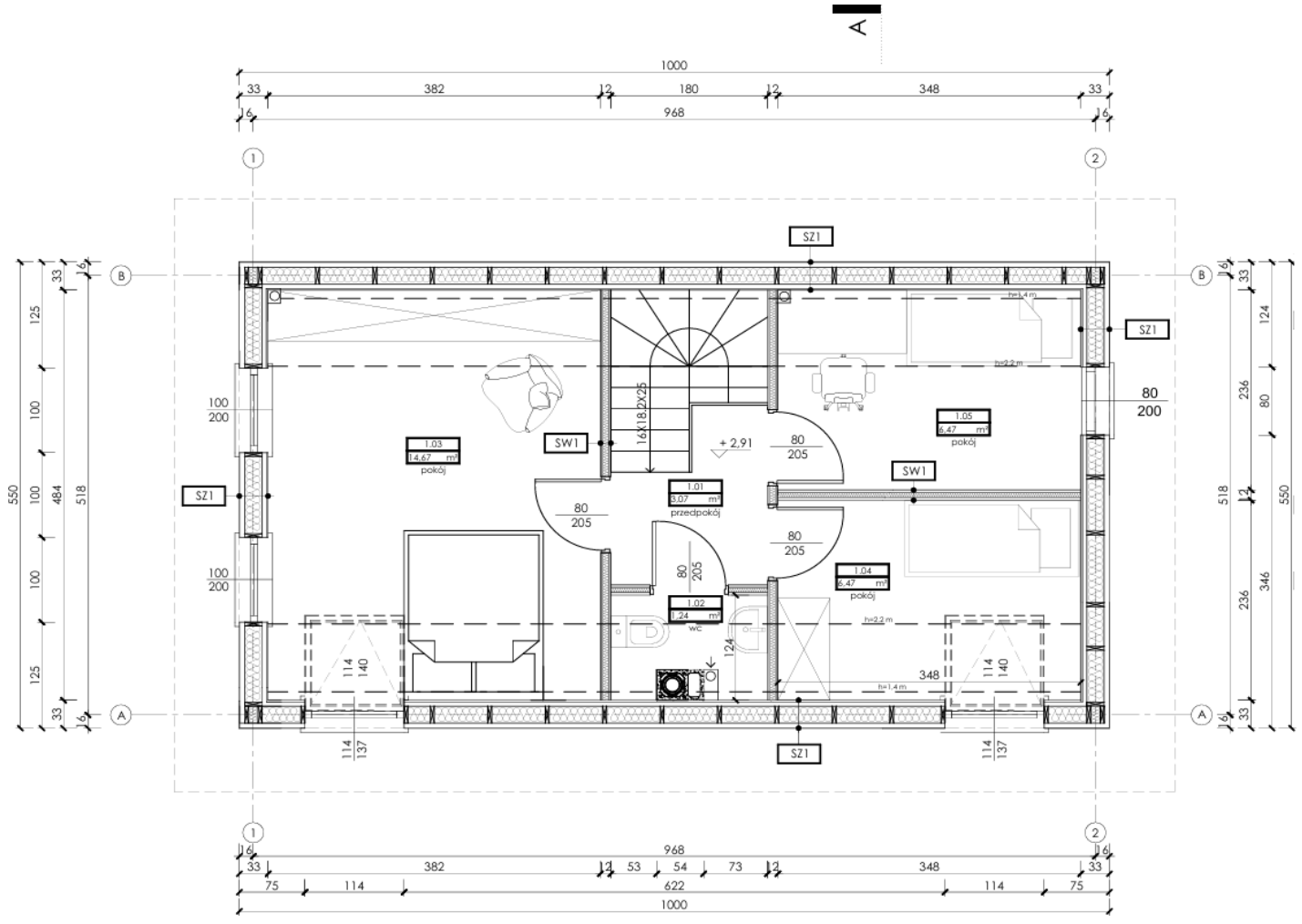
WRĘB™
TECHNOLOGIA BUDOWANIA DOMÓW

BUDYNEK WYKOŃCZONY Z ZEWNĄTRZ W ŚRODKU STAN DEWELOPERSKI
PARTERU I PODDASZA Z PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ I INSTALACJAMI ORAZ DORADZTWEM INDYWIDUALNYM

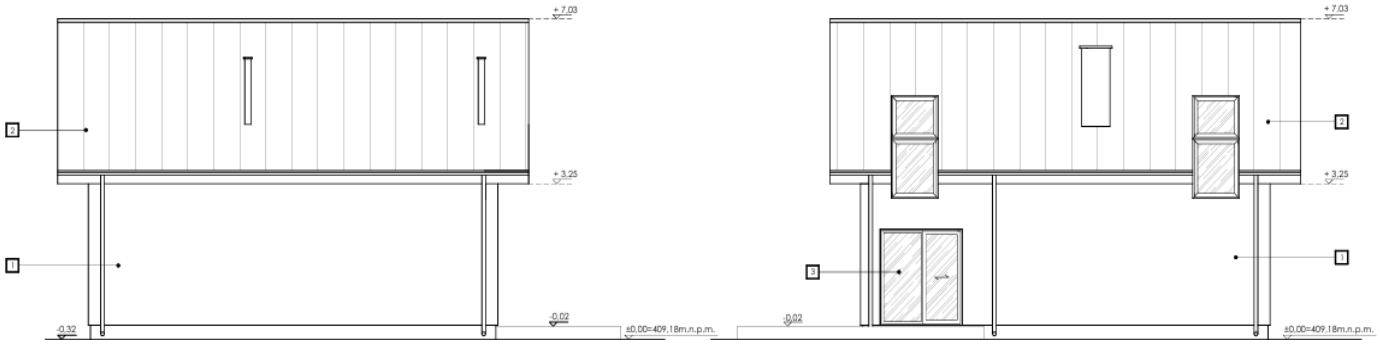
Projekt parteru:

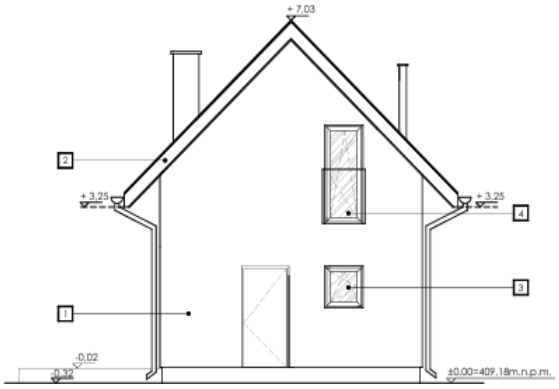


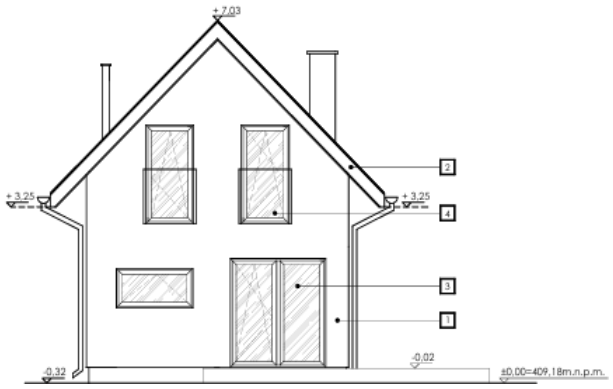
Projekt poddasza:



Elewacje:


+7.03
+3.25
-0.02
-0.32
±0.00=409.18m.n.p.m.


+7.03
+3.25
-0.02
-0.32
±0.00=409.18m.n.p.m.


+7.03
+3.25
-0.02
-0.32
±0.00=409.18m.n.p.m.

DREVOR
PREFABRYKACJA DREWNIANA

WRĘB™
TECHNOLOGIA BUDOWANIA DOMÓW

Zestawienie powierzchni pomieszczeń PARTER:

0.1 WIATROŁAP: 1,87m2
0.2 SCHOWEK: 1,81m2
0.3 SALON+KUCHNIA+JADALNIA: 33,95m2
0.4 ŁAZIENKA: 6,45m2

Zestawienie powierzchni pomieszczeń PODDASZE:

1.01 PRZEDPOKÓJ: 3,07m2
1.02 WC: 1,24m2
1.03 POKÓJ: 14,67m2
1.04 POKÓJ: 6,47m2
1.05 POKÓJ: 6,47m2

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NETTO: 76 m2

OFERTA NA CAŁY DOM Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

CENA CAŁKOWITA DOMU - PARTER I PODDASZE

380 544 zł brutto (VAT 8%)

Rachunek powierniczy ujęty w cenie.

Budynek wykończony z zewnątrz; stan deweloperski parteru i poddasza.

Płyta fundamentowa, instalacje, projekt i pozwolenie na budowę w cenie.

Transport, źródło ciepła i opcje dodatkowe wyceniamy oddzielnie.

Oferta ważna do 30.11.2026 r. włącznie.

Opcje dodatkowe - zestawienie na kolejnej stronie.

600 zł/m2 brutto (VAT 8%) Taras drewniany
+
48 600 zł brutto(VAT 8%) Panele Fotowoltaiczne na dachu wraz z magazynem energii
+
15 660 zł brutto (VAT 8%) Schody drewniane sosnowe, stopnice bukowe
+
43 200 zł brutto (VAT 8%) Pompa ciepła wentylacyjna Qvantum zintegrowana z rekuperacją



*wizualizacja podobnej realizacj

SPECYFIKACJA KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANA

ZAKRES:

1. Płyta fundamentowa:
- Zagęszczona wielowarstwowo mieszanka kruszywowa 0-31,5 mm o grubości całkowitej wynikającej z projektu budowlanego posadowiona na geowłókninie 300g/m2
- Polistyren ekstrudowany XPS F50 ułożony dwuwarstwowo dwukierunkowo o gr. 50 mm każda warstwa
- Folia czarna budowlana
- podejścia wodne i kanalizacyjne
- Folia kubełkowa HDPE o gramaturze 400 g/m2
- Siatka zbrojeniowa z pręta żebrowanego wraz belkami zbrojeniowymi
- Szalunek styropianowy HYDRO/XPS typu L
- Folia kubełkowa o gramaturze 400 g/m2 zabezpieczająca pionowo powłokę HYDRO/XPS
- Płyta żelbetowa beton C20/25 W8 o grubości minimalnej 200mm
- Folia czarna budowlana
- Płyty styropianowe EPS 100 – łączna gr. 200 mm
- Szlichta cementowa o grubości 60 mm

2. Konstrukcja szkieletowa:
- Posadowienie na płycie fundamentowej
- Budynek jest wybudowany w technologii drewnianej skandynawskiej (szkieletowej)
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z drewna C24 (świerk skandynawski) o przekroju 45 mm x 195 mm stanowią układ nośny budynku
- Ściany wewnętrzne działowe z drewna C24 (świerk skandynawski) 45 mm x 95 mm
- Stropy drewniane na belkach grubości 220 mm z drewna konstrukcyjnego C24 (świerk skandynawski) 90 mm x 220 mm
- Więźba dachowa z drewna C24 (świerk skandynawski) o przekroju 60 mm x 240 mm

3. Przegrody:

Przegroda ścienna zewnętrzna:
- Elewacja: tynk mineralny
- Ściany nośne budynku zewnętrzne drewniane ze słupów 45 mm x 195 mm wypełnione wełną drzewną NATURHELD (celuloza) poszyte płytą STEICO PROTECT DRY lub równoważną 60 mm
- Folia parochronna zbrojona łączona taśmą klejącą
- Ruszt instalacyjny 60 mm wypełniony wełną drzewna/celulozą
- Płyta Fermacell 12,5 mm

Przegroda ściany wewnętrznej:
- Ściany działowe grubości 45 mm x 95 mm wypełnione wełną drzewną i poszyte wzmocnionymi płytami gipsowo-kartonowymi o grubości 12,5 mm

4. Poszycie stropu piętra:
- Wylewka cementowa 50 mm
- Folia PE typ 200
- Mata do ogrzewania podłogowego z wypustkami
- Płyta OSB 22-25 mm

- Strop drewniany z drewna C24 (świerk skandynawski) lub równoważne, wys. 225 mm
- Wypełnienie wełną drzewną/skalną
- Ruszt instalacyjny
- Płyta g-k

5. Pokrycie dachu:

- Więźba dachowa z drewna C24 świerk skandynawski
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej α=45°
- Krokwie o max rozstawie, co 600 mm w osiach
- Dach kryty blachą powlekaną na rąbek stojący
- Przekrój krokwi 60 mm x 240 mm
- Dach ocieplony wełną drzewną o grubości 240 mm zabezpieczony od spodu folią parochronną zbrojoną łączona taśmą klejącą
- Sufit wykonany z płyty g-k
- Blacha mocowana do systemu łat o przekroju 42 mm x 58 mm i kontrłat o przekroju 25 mm x 50 mm, pod spodem membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna

6. Elektryka:

- Rozdzielnia główna
- Przewody elektryczne YDYP 3 x 2.5 450/750
- Gniazda wtykowe i łączniki światła
- Zabezpieczenia: wyłączniki prądowe, wyłączniki różnicowo-prądowe, ograniczniki przepięć
- Montaż osprzętu końcowego marki SIMON 10 kolor biały lub równoważne

7. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- Instalacja wodna: rury wielowarstwowe (PEX) prowadzone w systemie rozdzielaczowym
- Instalacja kanalizacyjna: Rury z polipropylenu (PP) - kanalizacja niskoszumowa (rury o zwiększonej gęstości)
- Otuliny termoizolacyjne
- Próba szczelności instalacji

8. Centralne Ogrzewanie:

- Rozprowadzenie podłogowego ogrzewania wodnego rurki PEX 18 mm na parterze i poddaszu (wariant z użytkowym poddaszem)
- Rozdzielacze

9. Pozostałe prace ujęte w ofercie: Uzyskanie pozwolenia na budowę

- Montaż
- Dźwig
- Montaż komina dymowego
- Podbitka drewniana
- Balustrada szklana
- wykonanie posadzek na parterze i poddaszu

Transport jest wyceniany oddzielnie i nie jest ujęty w cenie domu.

DREVOR
PREFABRYKACJA DREWNIANA

WRĘB™
TECHNOLOGIA BUDOWANIA DOMÓW

BUDYNEK WYKOŃCZONY Z ZEWNĄTRZ. STAN DEWELOPERSKI PARTERU I PODDASZA. Z PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ I INSTALACJAMI

Dom z poddaszem 76 m² PUN - elewacja z tynku mineralnego.



