DREVOR
PREFABRYKACJA DREWNIANA

WRĘB™
TECHNOLOGIA BUDOWANIA DOMÓW

OFERTA NA DOM Z PODDASZEM DOSTĘPNY OD RĘKI

GOTOWE PREFABRYKATY NA STANIE



DOM JEDNORODZINNY | PODDASZE UŻYTKOWE | DACH Z WYKUSZEM

95,83 m² PUN

powierzchnia użytkowa netto

49,71 m² PUN parteru + 46,12 m² PUN poddasza | ścianka kolankowa 135 cm

CENA CAŁKOWITA DOMU BRUTTO

473 632 zł

Stan deweloperski całego domu,
projekt, pozwolenie i rachunek powierniczy w cenie.

Elewacja tynkowana lub deska ze świerku skandynawskiego w tej samej cenie.
Bonus: rozprowadzona w stropie instalacja wentylacji mechanicznej.

Oferta z 01.10.2026 • ważna do 30.11.2026 r. włącznie • wizualizacja poglądowa

Biały tynk i naturalne drewno

WIDOK OD STRONY WYKUSZU



WIDOK OD STRONY PRZECIWNEJ POŁACI



Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego.
Wybór jednej z tych elewacji nie zmienia ceny domu.

WIZUALIZACJE DOMU

Elewacja ze świerku skandynawskiego

WIDOK OD STRONY WYKUSZU



WIDOK OD STRONY PRZECIWNEJ POŁACI



Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego.
Wybór jednej z tych elewacji nie zmienia ceny domu.

ELEWACJE DOMU

Wybierz wygląd swojego domu

TYNK MINERALNY



DESKA ZE ŚWIERKU SKANDYNAWSKIEGO



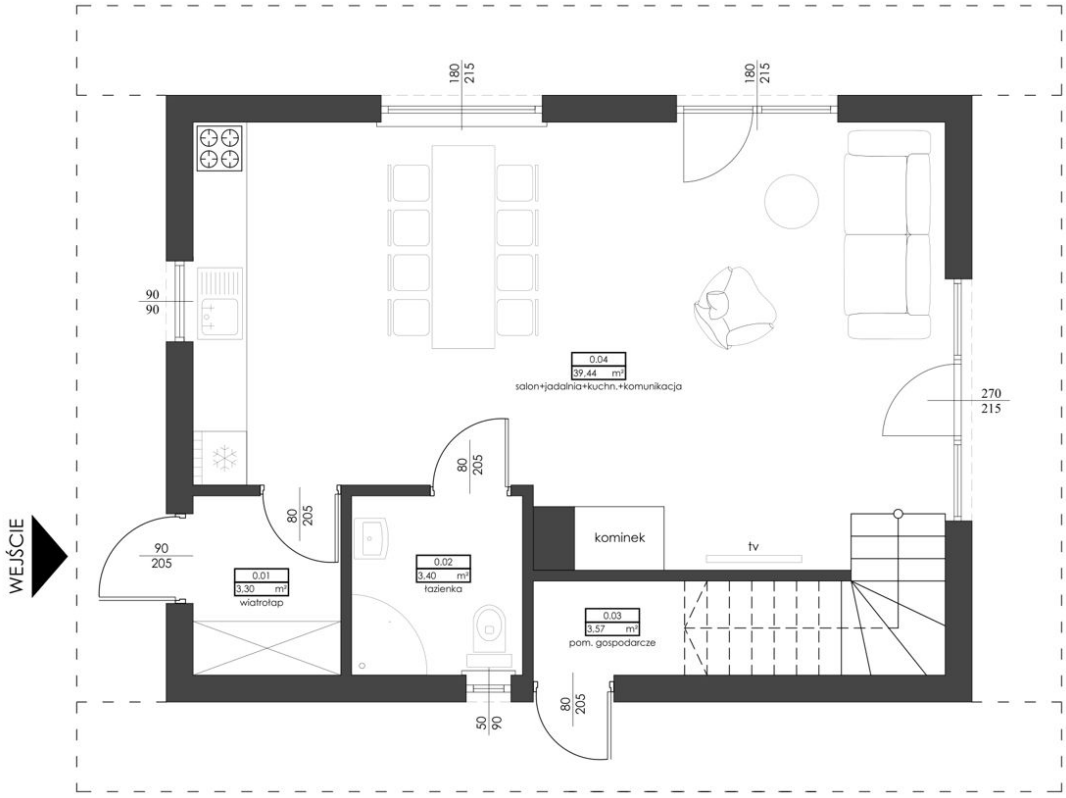
Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego.
Wybór jednej z tych elewacji nie zmienia ceny domu.

FUNKCJONALNY PARTER

Przestrzeń do codziennego życia

Otwarty salon, jadalnia i kuchnia z komunikacją zajmują 39,44 m² PUN. Na parterze znajdują się również wiatrołap, łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

RZUT PARTERU | 49,71 M² PUN



PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZA



49,71 m²

PUN parteru
Powierzchnia użytkowa netto.

Strefa dzienna i zaplecze domu.

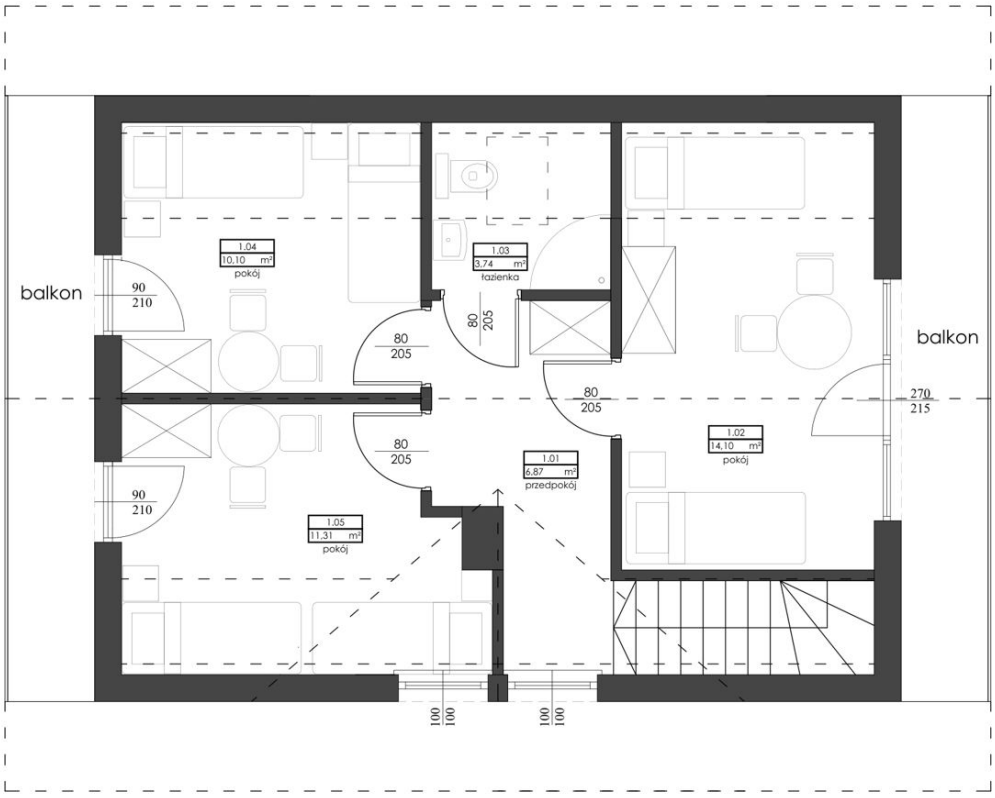
Aranżacja wnętrza jest poglądowa. Meble, kuchnia, kominek i wykończenie podłóg nie stanowią wyposażenia stanu deweloperskiego.

PODDASZE UŻYTKOWE

Trzy sypialnie i łazienka

Poddasze o PUN 46,12 m² obejmuje trzy pokoje, łazienkę i przedpokój. Ścianka kolankowa ma wysokość 135 cm. Dom posiada dwa balkony.

RZUT PODDASZA | 46,12 M² PUN



PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZA



46,12 m²

PUN poddasza
Powierzchnia użytkowa netto.

135 cm

ścianka kolankowa

Powierzchnie balkonów nie są wliczone do PUN domu. Wyposażenie i wykończenie wnętrz na wizualizacji stanowią propozycję aranżacji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa netto domu

PUN całego domu wynosi 95,83 m². Oferta obejmuje kompletny dom z parterem i użytkowym poddaszem w stanie deweloperskim.

PARTER

NR	POMIESZCZENIE	PUN m²
0.01	Wiatrołap	**3,30**
0.02	Łazienka	**3,40**
0.03	Pomieszczenie gospodarcze	**3,57**
0.04	Salon, jadalnia, kuchnia i komunikacja	**39,44**
PUN PARTERU		**49,71 m²**

PODDASZE

NR	POMIESZCZENIE	PUN m²
1.01	Przedpokój	**6,87**
1.02	Pokój	**14,10**
1.03	Łazienka	**3,74**
1.04	Pokój	**10,10**
1.05	Pokój	**11,31**
PUN PODDASZA		**46,12 m²**

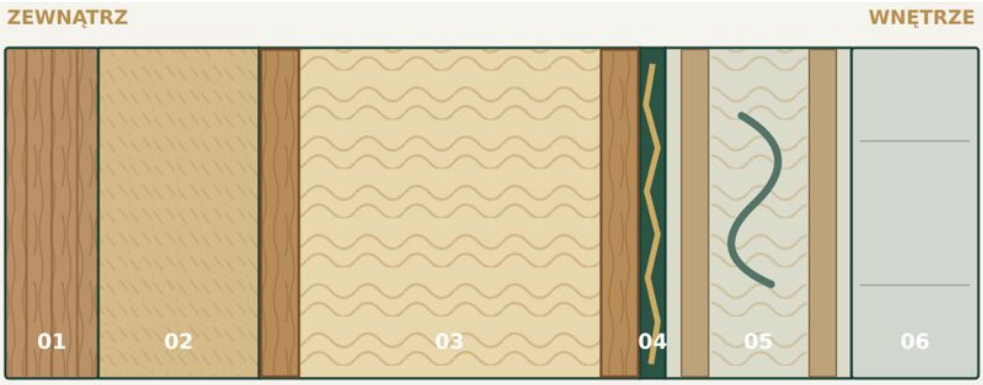
95,83 m² PUN

Powierzchnia użytkowa netto całego domu. Balkony poza PUN.

Ciepła ściana z wełną drzewną

Konstrukcja z drewna C24 i izolacja z włókien drzewnych. Przegrody zewnętrzne tworzą otwarty dyfuzyjnie układ domu całorocznego.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA | WARSTWY OD ZEWNĄTRZ DO WNĘTRZA



WARSTWY, KTÓRE PRACUJĄ RAZEM

- nośny szkielet C24
- wełna drzewna
- kontrola szczelności
- strefa instalacyjna
- płyta gipsowo-włóknowa

01 Elewacja
Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego

02 Płyta drzewna
STEICO PROTECT DRY 60 mm

03 Konstrukcja C24
45 × 195 mm z izolacją z włókien drzewnych

04 Membrana
Szczelna warstwa parochronna

05 Warstwa instalacyjna
Wełna drzewna 50 mm

06 Płyta wewnętrzna
Fermacell 12,5 mm

KONSTRUKCJA I OCIEPLENIE

Ściany nośne z drewna C24. Ściany działowe 45 × 95 mm z izolacją akustyczną i okładzinami.

Strop na belkach dwuteowych Steico / Dudek o wysokości 240 mm, z poszyciem OSB i izolacją.

DACH I STOLARKA

Dach wielospadowy z wykuszem. Konstrukcja C24, krokwie 60 × 240 mm, izolacja 240 mm, membrany i grafitowe pokrycie z blachy.

Okna trzyszybowe oraz drzwi zewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki.

Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego.
Wybór jednej z tych elewacji nie zmienia ceny domu.

Schemat warstw ma charakter poglądowy. Szczegółowe rozwiązania określa projekt techniczny.

Kompletny dom w jednej cenie

Cena 473 632 zł brutto obejmuje cały dom o PUN 95,83 m², projekt, pozwolenie na budowę oraz realizację do stanu deweloperskiego. Rachunek powierniczy jest w cenie.

01

Projekt i pozwolenie

Dokumentacja projektowa, adaptacja do działki oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

02

Płyta fundamentowa

Płyta żelbetowa, izolacje i przejścia instalacyjne według projektu oraz warunków gruntowych.

03

Konstrukcja i montaż

Prefabrykaty ścian i stropu, konstrukcja dachu, montaż na działce i prace dźwigowe.

04

Dach, stolarka i elewacja

Pokrycie, obróbki, orynnowanie, okna i drzwi. Tynk mineralny lub deska ze świerku skandynawskiego w tej samej cenie. Podbitka i balustrady balkonów.

05

Instalacje i wnętrza

Elektryka i osprzęt, instalacja wodno-kanalizacyjna, wodne ogrzewanie podłogowe, posadzki oraz okładziny ścian i sufitów w całym domu.

06

Bonus i gwarancja

Rozprowadzona w stropie instalacja wentylacji mechanicznej VENTIFLEX Ground-Therm bez dopłaty. Gwarancja 5 lat na warunkach karty gwarancyjnej.

Transport, źródło ciepła i urządzenie wentylacyjne, schody docelowe, komin i kominek, przyłącza oraz zagospodarowanie terenu są poza ceną. Wykończenie wnętrz, meble i biały montaż nie wchodzą w zakres stanu deweloperskiego.

CENA I MOŻLIWE DODATKI

Cena całego domu

Oferta obejmuje kompletny dom o powierzchni użytkowej netto 95,83 m². Wybór elewacji tynkowanej lub drewnianej ze świerku skandynawskiego nie zmienia ceny.

CENA CAŁKOWITA DOMU BRUTTO

473 632 zł

Transport wyceniany oddzielnie.

Stan deweloperski całego domu,
projekt, pozwolenie i rachunek powierniczy w cenie.

OPCJE DODATKOWE	CENY BRUTTO
Taras drewniany	**600 zł/m²**
Fotowoltaika 5 kWp i magazyn 10 kWh	**48 600 zł**
Pompa wentylacyjna Qvantum z systemem wentylacji mechanicznej	**43 200 zł**
Schody sosnowe ze stopnicami bukowymi	**15 660 zł**

Dodatki są dobrowolne i nie są wliczone w cenę domu. Instalacja rozprowadzona w stropie stanowi przygotowanie do wentylacji mechanicznej; urządzenie i uruchomienie dobieramy w ramach wybranej opcji.





DOM Z UPROSZCZONĄ ELEWACJĄ TYNKOWANĄ

Transport: 24 zł/km/samochód w jedną stronę z zakładu w Wadowicach. Koszt ustalimy po podaniu lokalizacji działki.

Cena rozłożona na etapy

Rozliczenie przez rachunek powierniczy. Środki są zwalniane po wykonaniu i potwierdzeniu poszczególnych etapów, zgodnie z umową i dokumentacją bankową.

CENA CAŁKOWITA DOMU BRUTTO

473 632 zł

Stan deweloperski całego domu,
projekt, pozwolenie i rachunek powierniczy w cenie.

PIĘĆ ETAPÓW ROZLICZENIA PRZEZ RACHUNEK POWIERNICZY

Dokumentacja i uzyskanie pozwolenia na budowę	**47 363,20 zł**	**10%**
Płyta fundamentowa	**71 044,80 zł**	**15%**
Odbiór gotowego zestawu prefabrykatów	**165 771,20 zł**	**35%**
Montaż, stolarka, dach i elewacja	**118 408,00 zł**	**25%**
Instalacje, stan deweloperski i odbiór	**71 044,80 zł**	**15%**

WARUNEK ZWOLNIENIA TRANSZY

Każda transza jest zwalniana po zakończeniu i potwierdzeniu danego etapu. Prefabrykaty są już gotowe; transza 35% jest zwalniana po odbiorze zestawu przez eksperta bankowego. Transport i wybrane dodatki są rozliczane odrębnie.

NASTĘPNY KROK

Ten dom może być Twój

Prefabrykaty są na stanie. Cena całego domu wynosi 473 632 zł brutto. Po podaniu lokalizacji działki ustalimy transport i termin realizacji.



ABY DOM MÓGŁ RUSZYĆ DO REALIZACJI

1. Przekaż lokalizację działki i dokumenty planistyczne.
2. Wybierz tynk lub deskę ze świerku skandynawskiego bez dopłaty.
3. Dobierz dodatkowe wyposażenie, jeśli go potrzebujesz.
4. Ustal transport i harmonogram oraz podpisz umowę.

DOM DOSTĘPNY OD RĘKI | 473 632 ZŁ BRUTTO

95,83 m² PUN. Cena obejmuje stan deweloperski całego domu, projekt, pozwolenie i rachunek powierniczy. Elewacja z tynku lub deski ze świerku skandynawskiego w tej samej cenie. Transport wyceniany oddzielnie.